

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Số: 1158/TB-CCTHADS

Bắc Từ Liêm, ngày 24 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 114/2024/DS-ST ngày 09/5/2024 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 24/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 24/6/2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Lô D3, Khu Liên cơ quan, Tổ dân phố Phúc Lý 4, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất số 197, tờ bản đồ số 59, phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 485558 do Sở TN&MT thành phố Hà Nội cấp ngày 17/8/2021 cho anh Đặng Đình Tuấn và vợ là chị Nguyễn Thị Huệ.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải có đủ các tiêu chí hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Hồ sơ tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu.... và các tài liệu khác có liên quan).

- Bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 25/6/2025 đến hết ngày 27/6/2025 (Trong giờ hành chính).

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Hà Nội (để đăng);
- Đương sự;
- Viện KSND quận Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.

